2024 թ. դեկտեմբեր | Թողարկում թիվ 4

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՏԵՂԵԿԱԳԻՐ

Գլենդելի քաղաք

Բարի գալուստ Վարձակալական Իրավունքների Տեղեկագրի դեկտեմբերի թողարկումին:

Շնորհավոր տոներ Գլենդելի քաղաքի բոլորիս կողմից: Այս ժամանակաշրջանը միասնության, անդրադարձի և ապագայի պլանավորման ժամանակ է: Տարվա ձեռքբերումները նշելու հետ միասին, մենք ուրախ ենք կիսվել թարմացումներով, ռեսուրսներով և օգտակար խորհուրդներով, որոնք կօգնեն ձեր տունը պահել անվտանգ ու ջերմ այս ձմռանը:

Անկախ նրանից՝ վարձակալ եք, թե տանտեր, մենք այստեղ ենք աջակցելու ձեզ և տոնական շրջանը ավելի պայծառ դարձնելու համար: Մաղթում ենք ուրախ, խաղաղ և հաջողակ Նոր Տարի:

Լրացուցիչ տեղեկությունների համար

Մեր թիմը միշտ պատրաստ է պատասխանել ձեր հարցերին Գլենդելում վարձակալության վերաբերյալ: Կարող եք զանգահարել մեզ՝ 818-548-3706 հեռախոսահամարով կամ էլ-նամակ ուղարկել **Rent@GlendaleCA.gov** հասցեով: Մենք կօգնենք վարձակալության հետ կապված ցանկացած հարցում և, անհրաժեշտության դեպքում, կկապենք ձեզ այլ ռեսուրսների հետ:

ՎԵՐՋԻՆ ԹԱՐՄԱՑՈՒՄՆԵՐ

2024 թվականի ավարտին մենք նայում ենք այն հիմնական զարգացումներին, որոնք ձևավորել են բնակարանային քաղաքականությունը ամբողջ

Կալիֆորնիայում: Նոր օրենքներ, քվեարկության արդյունքներ և հետաքննություններ՝ այս ամենը ընդգծում է բնակարանների հասանելիության հարցի լուծման շարունակական ջանքերը:

Առաջարկ 33

2024 թվականի նոյեմբերի 5-ին Կալիֆորնիայի ընտրողները մերժեցին Առաջարկ 33-ը, որը նպատակ ուներ ընդլայնել տեղական ինքնակառավարման մարմինների լիազորությունները՝ բնակելի գույքի վարձավճարների վերահսկում իրականացնելու համար: Առաջարկը չընդունվեց՝ 62%-ը քվեարկելով դրա դեմ:

Բնակարանային օրենքների կիրարկում

2024 թվականի սեպտեմբերին Կալիֆորնիայի նահանգապետ Գևին Նյուսոմը ստորագրեց 32 բնակարանային օրինագծերից բաղկացած փաթեթ, որը նպատակ ունի ուժեղացնել նահանգային բնակարանային օրենքների կիրարկումը:

Հիմնական փոփոխությունները ներառում են.

- **AB 2747**: Պարտավորեցնում է տանտերերին առաջարկել վարձակալներին իրենց դրական վարձավճարային պատմությունը վարկային գործակալություններին հաղորդելու հնարավորություն:

- **AB 2801**: Ավելացնում է թափանցիկությունը ապահովագրության ավանդի օգտագործման մեջ՝ պարտավորեցնելով լուսանկարել բնակարանի վիճակը և սահմանափակել հանած գումարները՝ բացառելով սովորական մաշվածության հետևանքները:

Բաժին 8 վաուչերների խտրականության հետաքննություններ

Վերջին հետաքննությունը բացահայտեց Կալիֆորնիայի 200-ից ավելի տանտերերի կողմից Բաժին 8 վաուչերների տերերի նկատմամբ խտրականություն: Արդյունքները հանգեցրին բողոքների ներկայացմանը՝ խախտումների համար պատասխանատվության կանչելու նպատակով:

Տոնական Ծառի Լուսավորման Արարողություն

Միացեք մեզ այս տարվա Քաղաքապետարանի Ծառի Լուսավորման Արարողությանը. Վայելեք տոնական երեկո՝ լի տոնական ուրախությամբ, համայնքային ոգով, պայծառ լույսերով, տեղական կատարումներով և Սանտայի հատուկ այցելությամբ: Բերեք նոր, չփաթեթավորված խաղալիք՝ **Cram-A-Classic Toy Drive** ակցիայի համար՝ անապահով երեխաների տոները լուսավորելու համար: Նշենք այս սեզոնը միասին և տարածենք ուրախություն:

Ամսաթիվ՝ 2024 թ. դեկտեմբերի 4, 18:00
Տեղակայություն՝ Քաղաքապետարանի Պերկինսի հրապարակ
613 E. Broadway
Glendale, CA 91206

ՀԱՏՈՒԿ ՆՇՈՒՄ

ՊԱՏՐԱՍՏՈՒՄ ԵՆՔ ՏՈՆԱԿԱՆ ՏՈՒՆ

Տոնական շրջանը հիանալի ժամանակ է ստեղծելու ջերմ ու հյուրընկալ մթնոլորտ: Ահա մի քանի խորհուրդ՝ ձեր տունը տոնական, գործունակ և անվտանգ դարձնելու համար:

Վարձակալների համար.

- Անվտանգ զարդարում: Օգտագործեք վնասազերծող կեռիկներ և կպչուն ժապավեններ՝ զարդարանքները տեղադրելու համար:
- Էներգախնայողություն: Ընտրեք LED տոնական լույսեր՝ էներգիա խնայելու համար:
- Լավ հարևանություն: Հետևեք, որ երաժշտությունը և հավաքները չխանգարեն հարևաններին:

Տանտերերի համար.

- Ստուգեք ընդհանուր տարածքները: Համոզվեք, որ միջանցքները, մուտքի տարածքները և այլ ընդհանուր հատվածները լավ լուսավորված են և զերծ տոնական խառնաշփոթից՝ պատահարները կանխելու համար:
- Սեզոնային սպասարկում: Ստուգեք արտաքին լույսերը և ճանապարհները անվտանգության համար, հատկապես, եթե օգտագործվում են տոնական զարդարանքներ:
- Խրախուսեք հաղորդակցությունը: Հիշեցրեք վարձակալներին՝ նախապես տեղեկացնել տեխնիկական սպասարկման կարիքների մասին տոնական հավաքույթներից առաջ:

Մի փոքր պլանավորումը և մանրուքների նկատմամբ ուշադրությունը կարող են տոնական շրջանը հաճելի դարձնել համայնքի բոլորի համար:

ԱՄՍԿԱ ՀԱՐՑԸ

Ի՞նչ անել, եթե ձմռանը ջեռուցման համակարգը չի գործում:

Ձմռան սառն ամիսներին ջեռուցման համակարգի անխափան աշխատանքը կարևոր է: Եթե ձեր ջեռուցիչը դադարում է գործել, կատարեք հետևյալ քայլերը՝ խնդիրը լուծելու համար.

1. **Տեղեկացրեք ձեր տանտիրոջը**: Խնդիրը գրավոր ներկայացրեք անմիջապես՝ մանրամասն նկարագրելով խնդիրը և դրա ազդեցությունը: Էլեկտրոնային փոստով կամ գրավոր նամակով դիմելը լավագույն տարբերակն է՝ հաղորդակցությունը գրանցելու համար:
2. **Հասկացեք ձեր իրավունքները**: Կալիֆորնիայի օրենքով տանտերերը պարտավոր են ապահովել անվտանգ և բնակելի պայմաններ, որոնք ներառում են բավարար ջեռուցում:

3. **Ժամանակավոր լուծումներ**: Մինչև վերանորոգումը, օգտագործեք ապահով ջեռուցման այլընտրանքներ, օրինակ՝ էլեկտրական ջեռուցիչներ կամ լրացուցիչ վերմակներ: Խուսափեք վտանգավոր պրակտիկաներից, օրինակ՝ ջեռոցը ջեռուցման համար օգտագործելուց:
4. **Կապ հաստատեք Կոդի Կիրառման բաժնի հետ**: Եթե ձեր տանտերը հրաժարվում է լուծել խնդիրը կամ անտեղի ուշացնում է վերանորոգումը, կարող եք դիմել Գլենդելի Կոդի Կիրառման բաժին՝ զանգահարելով 818-548-3700 հեռախոսահամարով: Նրանք կարող են կիրառել տեղական բնակարանային ստանդարտները և պարտավորեցնել տանտերերին կատարել իրենց իրավական պարտականությունները:

ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐ ԵՎ ԱՋԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ

Ռեսուրսների Ընդգծում

Այս ամիս մենք ներկայացնում ենք **New Hope Project** ծրագիրը, որը շահույթ չհետապնդող կազմակերպություն է՝ նվիրված ցածր եկամուտ ունեցող անհատներին և ընտանիքներին ապահով, մատչելի բնակարաններ և աջակցող ծառայություններ տրամադրելուն: Հիմնված լինելով Գլենդելում՝ **New Hope Project**-ը նպատակ ունի խթանել ինքնաբավությունը և արժանապատվությունը՝ իր բնակիչների հատուկ կարիքներին համապատասխանեցված ծրագրերի միջոցով:

Առաջարկվող ծառայություններ

- **Մատչելի բնակարաններ**: Մշտական և անցումային բնակարանային տարբերակներ՝ կայունությունն ու անկախությունը խթանելու համար:

- **Աջակցող ծրագրեր**: Ներառում են մասնագիտական վերապատրաստում, անձնական զարգացման հնարավորություններ և առողջության պահպանման ծրագրեր:

Լրացուցիչ տեղեկությունների համար դիմեք նրանց Գլենդելի գրասենյակ՝ զանգահարելով 818-546-8929:

Resources

Մնացեք Կապի Մեջ

Սա Գլենդելի քաղաքի Վարձակալական Իրավունքների Բաժնի պաշտոնական հրապարակումն է:
Տեղեկագրի վերաբերյալ հարցերի, մեկնաբանությունների կամ մտահոգությունների համար խնդրում ենք ուղարկել էլ-նամակ **Rent@GlendaleCA.gov** հասցեին կամ զանգահարել **818-548-3926** հեռախոսահամարով:
Շնորհակալություն, որ ընթերցում եք մեր տեղեկագիրը: Մենք գնահատում ենք ձեր հետաքրքրվածությունը:

Գլենդելի քաղաք – Համայնքի Զարգացման Բաժին
Հասցե: 141 N Glendale Ave, 202 Glendale CA, 91206

Subscribe

Happy
Holidays