

Գլենդեյլ Բաղար

ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՏԵՂԵԿԱԳԻՐ

Ձեր կարծիքը կարևոր է մեզ համար: Օգնեք մեզ բարելավել՝ լրացրեք մեր
կարճ հարցաշարը:

Անհրաժեշտ է աջակցություն: Կապ հաստատեք Վարձակալության
Իրավունքների ծրագրի հետ՝

(818) 548-3706 հեռախոսահամարով կամ գրեք **Rent@GlendaleCA.gov** էլ.
փոստին՝ աջակցություն ստանալու համար:

ԱՅՍ ԹՈՂԱՐԿՄԱՆ ՄԵՋ՝

Ծրագրի թարմացումներ. Նոր վարձավճարի սահման

Առաջնագծում. AB 1482 և Նոր Վարձավճարի

Սահմանափակման Ակնարկ. Քննարկում նոր վարձավճարի
սահմանների և տան տերերի պահանջների մասին:

Հարց ու Պատասխան. Գլենդեյլում վարձավճարի սահմանը
տարբերվում է նահանգային սահմանից:

ԹԱՐԻՄԱՑՈՒՄՆԵՐ ԵՒ ՎԵՐԼՈՒԾՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ



Նոր Տեսահոլովակ

Տարեկան վարձավճարի բարձրացման սահմանը՝ համաձայն AB 1482 օրենքի (Կալիֆոռնիայի Վարձակալների Պաշտպանության Օրենք, 2019թ.), թարմացվել է: Գլենդեյլում վաճառվող ուժ ունեցող միավորների համար առավելագույն թույլատրելի բարձրացումը կլինի 8%, սկսած 2025թ. օգոստոսի 1-ից:

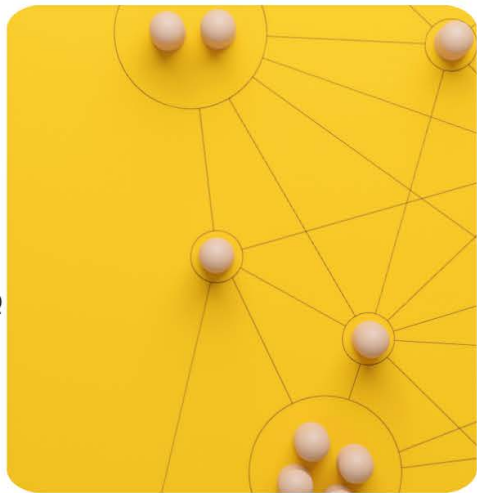
Իմացե՛ք ավելին →



Վարձակալների Ռեսուրսների Ուղեցույց

Ձեզ օգնություն է պետք՝ վարձավճարի, սննդի, իրավաբանական ծառայությունների կամ այլ աջակցության հարցում: Մեր նոր Վարձակալների Ռեսուրսների Ուղեցույցը ներկայացնում է Գլենդեյլում հասանելի տեղական ծրագրերն ու ծառայությունները: Դուք կարող եք վերցնել օրինակ 141 N Glendale Ave, Սենյակ 202, Glendale, CA 91206 հասցեից կամ ներբեռնել մեր կայքից ցանկացած ժամանակ:

Ստացե՛ք ուղեցույցը →



Կիսվե՛ք ձեր մտքերով

Օգնեք մեզ բարելավել այս տեղեկագիրը:
Լրացրե՛ք կարճ հարցաշարը՝ մեզ
տեղեկացնելու համար, թե ինչն է օգտակար,
ինչն է բացակայում և ինչպես կարող ենք այս
ռեսուրսը դարձնել ավելի օգտակար ձեզ
համար: Ձեր կարծիքը օգնում է ձևավորել
ապագա թարմացումները:

Լրացրե՛ք հարցաշարը →



ԱՌԱՋՆԱԳԾՈՒՄ



ԱՌԱՋՆԱԳԾՈՒՄ . **AB 1482** ԵՒ ՆՈՐ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ ԱԿՆԱՐԿ

AB 1482, որը հայտնի է որպես Կալիֆոռնիայի Վարձակալների Պաշտպանության Օրենք (2019 թ.), նահանգային օրենք է, որը սահմանափակում է վարձավճարի բարձրացման չափը և նախատեսում է «արդարացի հիմքով վտարման» պաշտպանություն Կալիֆոռնիայի բազմաթիվ բնակելի վարձակալական միավորների համար: Օրենքի նպատակը վարձակալների համար կայունություն ապահովելն է՝ միաժամանակ տան տերերին թույլ տալով ողջամիտ բարձրացումներ:

AB 1482-ի համաձայն՝ տարեկան վարձավճարի բարձրացումը սահմանափակված է 5%-ով գումարած տարածաշրջանային ԳՆԻ-ով (Գնաճի Ցուցանիշ): Գլենդեյլում, սկսած 2025 թ. օգոստոսի 1-ից, թարմացված սահմանը կլինի 8%: Օրենքը հիմնականում վերաբերում է այն գույքերին, որոնք ունեն երկու կամ ավելի միավոր:

Եթե նախատեսում եք բարձրացնել վարձավճարը օգոստոսից սկսած, պետք է համոզվեք, որ բարձրացումը համապատասխանում է թարմացված սահմանին և վարձակալին ժամանակին տրամադրվում է գրավոր ծանուցում՝ համաձայն նահանգային օրենքի:

Բացառությունները ներառում են .

- Մատչելի կամ սուբսիդավորված բնակարանային գույք
- Ուսանողական հանրակացարաններ
- Վերջին 15 տարում կառուցված բնակարաններ
- Անձնական սեփականություն հանդիսացող առանձնատներ և կոնդոմինիումներ (պատշաճ ծանուցմամբ)
- Սեփականատիրոջ կողմից զբաղեցվող երկվորյակ բնակարաններ

Բացի AB 1482-ին համապատասխանելուց, Գլենդեյլի տան տերերը պետք է հետևեն նաև քաղաքի Վարձակալության Իրավունքների Ծրագրի կանոններին՝ առաջարկելով վարձակալներին առնվազն մեկ տարվա վարձակալական պայմանագիր և ապահովելով տեղափոխման օգնության պահանջների կատարում:

ԱՄՏԱԿԱՆ ՀԱՐՑԸ



Հարց

Գլենդեյլում վարձավճարի վերին սահմանը
տարբերվո՞ւմ է նահանգի սահմանաժից:

Պատասխան

Գլենդեյլում գտնվող վարձակալական միավորների մեծ մասը ընդգրկված է նահանգի վարձավճարի սահմանափակման օրենքի տակ՝ համաձայն AB 1482, որը տարեկան սահմանափակում է վարձավճարի բարձրացումները: Թեև Գլենդեյլ քաղաքը չունի առանձին տեղական սահման, քաղաքի Վարձակալության Իրավունքների Ծրագիրը ներդրել է կարևոր կանոն.

Եթե տան տերը 12 ամսվա ընթացքում վարձավճարը բարձրացնում է ավելի քան 7%-ով, նա պարտավոր է առաջարկել տեղափոխման օգնություն վարձակալին: Հնարավոր են որոշ բացառություններ: Լրացուցիչ տեղեկություններ՝ glendalerentalrights.com կայքում:

ԴԵՍՈՒՐՍՆԵՐ ԵՒ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ





Neighborhood Legal Services of Los Angeles (NLSLA)

Այս ամիս մենք ներկայացնում ենք NLSLA-ն: Եթե բախվում եք բնակարանային խնդիրների, վտարման վտանգի կամ վարձակալության հետ կապված իրավական հարցերի հետ, NLSLA-ն կարող է օգնել: Նրանք անվճար իրավաբանական ծառայություններ են մատուցում ցածր եկամուտ ունեցող անհատներին և ընտանիքներին Լոս Անջելեսի շրջանում՝ ներառյալ բնակարանային հարցերը, նպաստները և այլ աջակցություն:



Զանգահարե՛ք: 800-433-6251



Այցելե՛ք: NLSLA.org

Մնացե՛ք կապի մեջ

Բաժանորդագրվեք մեր տեղեկագրին՝
վերջին նորությունները, վերլուծությունները և
բովանդակությունը ուղիղ ձեր էլ. փոստին
ստանալու համար: Մնացե՛ք տեղեկացված —
գրանցվեք այսօր՝ սեղմելով ներքևի հղումը:

Բաժանորդագրվեք →



Փնտրում եք ավելին:

Այցելե՛ք մեր կայքը՝ խորացված վերլուծությունների, լրացուցիչ ռեսուրսների և վերջին թարմացումների համար: Անկախ նրանից՝ փնտրում եք բացառիկ բովանդակություն, թե ձեր հարցերի պատասխանները, այնտեղ կգտնեք ամեն ինչ:

Սա Գլենդեյլի Վարձակալության Իրավունքների Բաժնի պաշտոնական հրապարակումն է:

Հարցերի, մեկնաբանությունների կամ մտահոգությունների դեպքում այս տեղեկագրի վերաբերյալ՝ խնդրում ենք գրել էլ. փոստով կամ զանգահարել:



Զանգահարե՛ք: 818-548-3926



Ուղարկել էլ. փոստ: Rent@GlendaleCa.gov



Այցելե՛ք: [GlendaleRentalRights.com](https://www.GlendaleRentalRights.com)

Հրաժարում պատասխանատվությունից

Այստեղ տրամադրված տեղեկատվությունը նախատեսված է որպես ընդհանուր ուղեցույց՝ հիմնված Կալիֆոռնիայի օրենսդրության վրա, և այն չի կարող փոխարինել իրավաբանական մասնագիտական խորհրդատվությանը: Օրենքներն ու կանոնակարգերը կարող են տարբեր լինել ըստ գտնվելու վայրի և ժամանակի ընթացքում փոխվել: Կարևոր է կատարել սեփական ուսումնասիրությունը կամ խորհրդակցել որակավորված փաստաբանի հետ՝ ձեր կոնկրետ իրավիճակին վերաբերող գործող օրենքները հասկանալու համար: Այս բովանդակությունը նախատեսված է որպես մեկնարկային կետ և չպետք է դիտարկվի որպես վերջնական իրավաբանական խորհրդատվություն:



RENTAL RIGHTS PROGRAM

COMMUNITY DEVELOPMENT DEPARTMENT