

Գլենդեյլ Քաղաք

ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՏԵՂԵԿԱԳԻՐ

Ձեր կարծիքը կարևոր է մեզ համար: Օգնե՛ք մեզ բարելավել՝ լրացրե՛ք մեր
կարճ հարցաշարը:

Անհրաժեշտ է աջակցություն: Կապ հաստատե՛ք Վարձակալության
Իրավունքների Ծրագրի հետ՝

(818) 548-3706 հեռախոսահամարով կամ գրե՛ք **Rent@GlendaleCA.gov** էլ.
փոստին՝ աջակցություն ստանալու համար:

ԱՅՍ ԹՈՂԱՐԿՄԱՆ ՄԵՋ՝

Թարմացումներ և Տեղեկատվություն. Վարձակալության
Պայմանագրի Թարմացման Ուղեցույցներ

Ուշադրության Կենտրոնում. Տան Տիրոջ Մուտքի Իրավունքների
Հասկանալը

Հարց ու Պատասխան. Ի՞նչ է ենթավարձակալությունը:

ՏԱՐԵԴԱՐՁՅԱՆ ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ



Մենք հպարտ ենք նշել Վարձակալական Իրավունքների Տեղեկագրի մեկամյակը: Սկսած 2024 թվականի օգոստոսից, մենք ամեն ամիս տրամադրել ենք թարմացումներ վարձակալության օրենքների, վարձակալների պաշտպանության և տեղական ռեսուրսների մասին, որպեսզի Գլենդեյլի բնակիչները լինեն տեղեկացված:

Շնորհակալ ենք, որ կարդում եք, կիսվում և տալիս ձեր կարծիքը: Ձեր մասնակցությունը օգնում է ձևավորել այն բովանդակությունը, որը մենք ստեղծում ենք ամեն ամիս: Մենք ուրախ ենք շարունակել այս աշխատանքը միասին:

Թող հաջորդ տարին ևս լինի հստակ, օգտակար և համայնքակենտրոն տեղեկությունների տարին:



ԹԱՐԻՄԱՑՈՒՄՆԵՐ ԵՒ ՎԵՐԼՈՒԾՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ



Վարձակալության Պայմանագրի Թարմացման Պահանջներ

Գլենդեյլ քաղաքում տան տերերը, որպես կանոն, պարտավոր են առաջարկել մեկ տարվա վարձակալության պայմանագիր, երբ բարձրացնում են վարձավճարը, սակայն կան որոշ բացառություններ: Սեղմեք «Իմացե՛ք ավելին»՝ տեսնելու, թե դա վերաբերվում է ձեր իրավիճակին:

Իմացե՛ք ավելին



Նոր Տեսանյութ Հրապարակված է:

Դիտեք մեր նոր տեսանյութը, որը ներկայացնում է Գլենդեյլի Վարձակալական Իրավունքների Ծրագիրը: Անկախ նրանից՝ դուք վարձակալ եք թե տան տեր, այս կարճ տեսանյութը ամփոփում է հիմնական պաշտպանական միջոցները, կանոնները և քայլերը, որոնք պետք է ձեռնարկել խնդիրների առաջացման դեպքում:

Դիտեք Հիմա →



Նոր Տեսահոլովակ

Տարեկան վարձավճարի բարձրացման սահմանը՝ համաձայն AB 1482 օրենքի (Կալիֆոռնիայի Վարձակալների Պաշտպանության Օրենք, 2019թ.), թարմացվել է: Գլենդեյլում վավեր ուժ ունեցող միավորների համար առավելագույն թույլատրելի բարձրացումը կլինի 8%, սկսած 2025թ. օգոստոսի 1-ից:

Իմացե՛ք ավելին →



Կիսվե՛ք ձեր մտքերով

Օգնեք մեզ բարելավել այս տեղեկագիրը:
Լրացրե՛ք կարճ հարցաշարը՝ մեզ
տեղեկացնելու համար, թե ինչն է օգտակար,
ինչն է բացակայում և ինչպես կարող ենք այս
ռեսուրսը դարձնել ավելի օգտակար ձեզ
համար: Ձեր կարծիքը օգնում է ձևավորել
ապագա թարմացումները:

Լրացրե՛ք հարցաշարը →



ԱՌԱՋՆԱԳԾՈՒՄ



ՏԱՆ ՏԻՐՈՋ ՄՈՒՏՔԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՀԱՍԿԱՆԱԼԸ

Կալիֆորնիայի օրենքը պաշտպանում է վարձակալի իրավունքը՝ իր տանը խաղաղ և անհանգստությունից ազատ ապրել: Դա նշանակում է, որ տան տերը չի կարող մուտք գործել վարձակալված բնակարան, երբ ուզենա: Բացառությամբ արտակարգ իրավիճակների, տան տերը պետք է հետևի խիստ կանոններին, նույնիսկ եթե մուտքը արդարացված է:

Երբ է թույլատրելի մուտք գործելը:

Տան տերը կարող է մուտք գործել բնակարան միայն որոշակի դեպքերում՝

- Արտակարգ իրավիճակում, որը սպառնում է կյանքին կամ գույքին (օրինակ՝ հրդեհ, ջրհեղեղ, գազի արտահոսք):
- Անհրաժեշտ կամ կողմերի համաձայնեցրած վերանորոգումներ իրականացնելու համար:
- Բնակարանը ցույց տալու համար ապագա վարձակալներին, գնորդներին կամ վարկատուներին:
- Երբ վարձակալը լքել կամ հանձնել է բնակարանը:
- Դատարանի որոշմամբ:

Ծանուցման պահանջներ:

Ոչ արտակարգ իրավիճակների դեպքում տան տերը պարտավոր է առնվազն 24 ժամ առաջ գրավոր ծանուցել վարձակալին: Ծանուցման մեջ պետք է նշված լինեն՝

- Մուտքի պատճառը,
- Ամսաթիվն ու մոտավոր ժամը (սովորական աշխատանքային ժամերի ընթացքում):

Որոշ սահմանափակ դեպքերում տան տերը կարող է մուտք գործել բնակարան՝ այն ստուգելու նպատակով՝ բնակելի պայմանները պահպանելու համար (օրինակ՝ ջրամատակարարում, էլեկտրական լարեր, ծխի զգուշացուցիչներ): Սակայն անորոշ պատճառներով ծանուցումները, օրինակ՝ «ստուգման համար» կամ հաճախակի մուտքերը առանց հստակ պատճառի, կարող են խախտել վարձակալի իրավունքները:

Վարձակալների իրավունքները:

Վարձակալները իրավունք ունեն՝

- Ստանալ պատշաճ ծանուցում,
- Մերժել մուտքը, եթե ծանուցումը պատշաճ չի եղել կամ ժամանակը անհարմար է,
- Բողոք ներկայացնել, եթե մուտքը չափազանց հաճախակի է, անհանգստացնող կամ սպառնալի:

ԱՄՏԱԿԱՆ ՀԱՐՑԸ



Հարց.

Ի՞նչ է ենթավարձակալությունը:

Պատասխան.

Ենթավարձակալություն կոչվում է այն դեպքը, երբ վարձակալը վարձակալած բնակարանի ամբողջը կամ մի մասը վարձով տալիս է ուրիշ մեկին: Սա կարող է կատարվել միայն տան տիրոջ գրավոր համաձայնությամբ կամ եթե դա թույլատրված է սկզբնական պայմանագրով: Սկզբնական վարձակալը շարունակում է պատասխանատու մնալ ամբողջ վարձավճարի և ցանկացած վնասի համար:

ԴԵՍՈՒՐՍՆԵՐ ԵՒ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ





Լոս Անջելեսի Իրավաբանական Օգնության Հիմնադրամ (LAFLA)

LAFLA-ն տրամադրում է անվճար իրավաբանական ծառայություններ ցածր եկամուտ ունեցող բնակիչներին, ներառյալ՝ օգնություն վտարման, վարձավճարի վեճերի, հետապնդման, խտրականության և այլ հարցերում: Եթե դուք վարձակալ եք և բախվում եք բնակարանային խնդիրների, LAFLA-ն կարող է կարողանալ օգնել ձեզ:



Զանգահարեք: (800) 399-4529

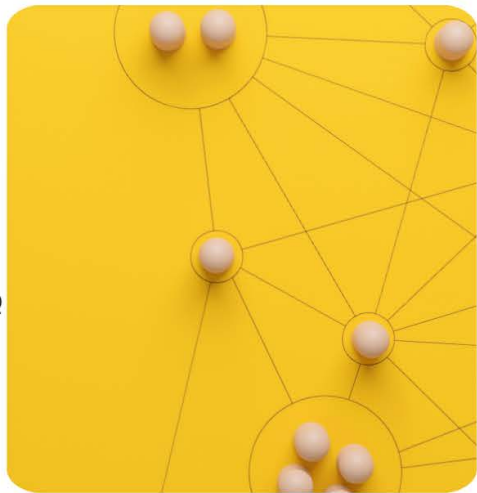


Այցելեք: lafla.org

Վարձակալների Ռեսուրսների Ուղեցույց

Ձեզ օգնություն է պետք՝ վարձավճարի, սննդի, իրավաբանական ծառայությունների կամ այլ աջակցության հարցում: Մեր նոր Վարձակալների Ռեսուրսների Ուղեցույցը ներկայացնում է Գլենդեյլում հասանելի տեղական ծրագրերն ու ծառայությունները: Դուք կարող եք վերցնել օրինակ 141 N Glendale Ave, Սենյակ 202, Glendale, CA 91206 հասցեից կամ ներբեռնել մեր կայքից ցանկացած ժամանակ:

Ստացե՛ք ուղեցույցը →



Մնացե՛ք կապի մեջ

Բաժանորդագրվեք մեր տեղեկագրին՝
վերջին նորությունները, վերլուծությունները և
բովանդակությունը ուղիղ ձեր էլ. փոստին
ստանալու համար: Մնացե՛ք տեղեկացված —
գրանցվեք այսօր՝ սեղմելով ներքևի հղումը:

Բաժանորդագրվեք →



Փնտրում եք ավելին:

Այցելե՛ք մեր կայքը՝ խորացված վերլուծությունների, լրացուցիչ ռեսուրսների և վերջին թարմացումների համար: Անկախ նրանից՝ փնտրում եք բացառիկ բովանդակություն, թե ձեր հարցերի պատասխանները, այնտեղ կգտնեք ամեն ինչ:

Սա Գլենդեյլի Վարձակալության Իրավունքների Բաժնի պաշտոնական հրապարակումն է:

Հարցերի, մեկնաբանությունների կամ մտահոգությունների դեպքում այս տեղեկագրի վերաբերյալ՝ խնդրում ենք գրել էլ. փոստով կամ զանգահարել:



Զանգահարե՛ք: (818) 548-3926



Ուղարկել էլ. փոստ: Rent@GlendaleCA.gov



Այցելե՛ք: [GlendaleRentalRights.com](https://www.GlendaleRentalRights.com)

Հրաժարում պատասխանատվությունից

Այստեղ տրամադրված տեղեկատվությունը նախատեսված է որպես ընդհանուր ուղեցույց՝ հիմնված Կալիֆոռնիայի օրենսդրության վրա, և այն չի կարող փոխարինել իրավաբանական մասնագիտական խորհրդատվությանը: Օրենքներն ու կանոնակարգերը կարող են տարբեր լինել ըստ գտնվելու վայրի և ժամանակի ընթացքում փոխվել: Կարևոր է կատարել սեփական ուսումնասիրությունը կամ խորհրդակցել որակավորված փաստաբանի հետ՝ ձեր կոնկրետ իրավիճակին վերաբերող գործող օրենքները հասկանալու համար: Այս բովանդակությունը նախատեսված է որպես մեկնարկային կետ և չպետք է դիտարկվի որպես վերջնական իրավաբանական խորհրդատվություն:



**Community
Development**