

Գլենդեյլ Քաղաք

ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՏԵՂԵԿԱԳԻՐ

Ձեր կարծիքը կարևոր է մեզ համար: Օգնե՛ք մեզ բարելավել՝ լրացրե՛ք մեր կարճ հարցաշարը:

Անհրաժեշտ է աջակցություն: Կապ հաստատե՛ք Վարձակալության Իրավունքների Ծրագրի հետ՝

(818) 548-3706 հեռախոսահամարով կամ գրե՛ք **Rent@GlendaleCA.gov** էլ. փոստին՝ աջակցություն ստանալու համար:

ԱՅՍ ԹՈՂԱՐԿՄԱՆ ՄԵՋ՝

Ծրագրի նորություններ. Թարմացում՝ Ապահովագրական Ավանդների Պահանջների Մասին

Ուշադրության Կենտրոնում. Քննարկում AB 2801 նոր Պահանջների Վերաբերյալ

Հարց ու Պատասխան. Կարող է արդյո՞ք վարձակալը մերժել վարձի բարձրացումը:

ԹԱՐԻՄԱՑՈՒՄՆԵՐ ԵՒ ՎԵՐԼՈՒԾՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ



Ապահովագրական Ավանդների Փոփոխություններ

2025 թվականի հուլիսի 1-ից սկսած, AB 2801 օրենքը պարտադրում է տան տերերին տրամադրել լուսանկարային ապացույցներ ապահովագրական ավանդից հանված գումարների համար, առաջարկել նախահեռացման ստուգում և կատարել այլ պահանջներ: Այս նոր կանոնները նպաստում են արդարությանն ու թափանցիկությանը:

Իմացե՛ք ավելին →



Նոր Տեսահոլովակ

Տարեկան վարձավճարի բարձրացման սահմանը՝ համաձայն AB 1482 օրենքի (Կալիֆոռնիայի Վարձակալների Պաշտպանության Օրենք, 2019թ.), թարմացվել է: Գլենդեյլում վավեր ուժ ունեցող միավորների համար առավելագույն թույլատրելի բարձրացումը կլինի 8%, սկսած 2025թ. օգոստոսի 1-ից:

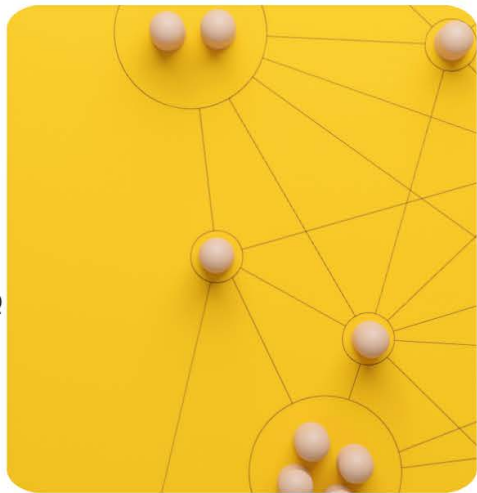
Իմացե՛ք ավելին →



Վարձակալների Ռեսուրսների Ուղեցույց

Ձեզ օգնություն է պետք՝ վարձավճարի, սննդի, իրավաբանական ծառայությունների կամ այլ աջակցության հարցում: Մեր նոր Վարձակալների Ռեսուրսների Ուղեցույցը ներկայացնում է Գլենդեյլում հասանելի տեղական ծրագրերն ու ծառայությունները: Դուք կարող եք վերցնել օրինակ 141 N Glendale Ave, Սենյակ 202, Glendale, CA 91206 հասցեից կամ ներբեռնել մեր կայքից ցանկացած ժամանակ:

Ստացե՛ք ուղեցույցը →



Կիսվե՛ք ձեր մտքերով

Օգնեք մեզ բարելավել այս տեղեկագիրը:
Լրացրե՛ք կարճ հարցաշարը՝ մեզ
տեղեկացնելու համար, թե ինչն է օգտակար,
ինչն է բացակայում և ինչպես կարող ենք այս
ռեսուրսը դարձնել ավելի օգտակար ձեզ
համար: Ձեր կարծիքը օգնում է ձևավորել
ապագա թարմացումները:

Լրացրե՛ք հարցաշարը →



ԱՌԱՋՆԱԳԾՈՒՄ



ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆՈՒՄ . AB 2801 –

ԱՊԱՀՈՎԱԳՐԱԿԱՆ ԱՎԱՆԴՆԵՐ

Կալիֆորնիայի AB 2801 օրենքը ներմուծել է փոփոխություններ, թե ինչպես պետք է տան տերերը կառավարեն ապահովագրական ավանդներն ու ստուգումները: Օրենքը ամբողջությամբ ուժի մեջ է մտնում 2025 թվականի հուլիսի 1-ից նոր վարձակալությունների համար, սակայն որոշ կարևոր դրույթներ արդեն գործում են 2025 թվականի ապրիլի 1-ից:

Ի՞նչ է նոր:

1. Եռակի Լուսանկարային Փաստաթղթավորում

Տան տերերը պարտավոր են լուսանկարել (կամ տեսանկարահանել) բնակարանը հետևյալ երեք փուլերում՝

- Մինչ վարձակալի մուտքը (վարձակալությունները, որոնք սկսվում են հուլիսի 1-ից կամ հետո),
- Վարձակալությունից հետո, բայց մինչև մաքրման կամ վերանորոգման սկսվելը,
- Վերանորոգումից/մաքրումից հետո՝ հատուցումների հիմնավորման համար:

2. Խստացված Կարգավիճակ Ավանդի Կրճատումների Համար

Միայն այն ծախսերը, որոնք իրապես անհրաժեշտ են բնակարանը նախնական վիճակին վերականգնելու համար, կարող են հանվել ավանդից: Սովորական մաշվածության դեպքերը չպետք է ներառվեն: Ավտոմատ մաքրության վճարները (օրինակ՝ պարտադիր գորգերի մաքրում) այլևս թույլատրելի չեն, եթե վնասը չի անցնում սովորական մաշվածության սահմանները:

3. Վարձակալների Ստուգման Իրավունք

Տան տերերը պետք է գրավոր ձևով տեղեկացնեն վարձակալներին, որ նրանք իրավունք ունեն խնդրել նախահեռացման ստուգում՝ խնդիրը նախօրոք շտկելու հնարավորություն ունենալու համար:

4. Պարզ Փաստեր Պահանջվում Են

Վարձակալությունից 21 օրվա ընթացքում տան տերը պարտավոր է տրամադրել՝

- Վճարների մանրամասները,
- Յուրաքանչյուր վճարի լուսանկարային ապացույց,
- Հաշիվներ կամ անդորրագրեր,
- Եվ վերադարձնել ավանդի մնացած մասը վարձակալին:

Այս փոփոխությունները նպաստում են վեճերի նվազեցմանը՝ պահանջելով հստակ փաստաթղթավորում և վերացնելով ավտոմատ մաքրության վճարների նման վճարները: Որպեսզի մնան օրենքի սահմաններում, տան տերերը պետք է ստանդարտացնեն ստուգումները, օգտագործեն թվային գործիքներ փաստաթղթերը պահելու համար և ապահովեն, որ անձնակազմը ծանոթ է նոր կանոններին:

ԱՄՏԱԿԱՆ ՀԱՐՑԸ



Հարց.

Կարո՞ղ է վարձակալը մերժել վարձի
բարձրացումը:

Պատասխան.

Վարձակալը չի կարող մերժել օրինական վարձի բարձրացումը և միևնույն ժամանակ շարունակել մնալ բնակարանում, սակայն նա կարող է ընտրել դուրս գալ: Այնուամենայնիվ, եթե բարձրացումը չափազանց բարձր է՝ օրինակ՝ գերազանցում է պետական վարձավճարների վերահսկման (AB 1482) սահմանափակումները կամ պատշաճ ծանուցում չի եղել, այն կարող է վիճարկվել:

ԴԵՍՈՒՐՍՆԵՐ ԵՒ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ





Թաղամասային ծառայություններ – Կանոնակարգերի Հետևողականություն

Գլենդեյլը ապահով, մաքուր և բնակելի պահելը սկսվում է Թաղամասային ծառայություններից՝ Կանոնակարգերի Հետևողականության բաժնից: Այս բաժինը վերահսկում է քաղաքի կանոնները, որոնք առնչվում են գույքի պահպանումին, ապօրինի աղբի թափմանը, աղմուկին, չաշխատող տրանսպորտային միջոցներին և այլ հարցերին: Անկախ նրանից՝ դուք վարձակալ եք թե գույքի տեր, կարող եք գաղտնի կերպով հայտնել ձեր մտահոգությունները և դիմել ստուգումների՝ թաղամասային խնդիրները լուծելու համար:



Զանգահարեք: (818) 548-3700



Այցելեք: GlendaleCA.gov

Մնացե՛ք կապի մեջ

Բաժանորդագրվեք մեր տեղեկագրին՝
վերջին նորությունները, վերլուծությունները և
բովանդակությունը ուղիղ ձեր էլ. փոստին
ստանալու համար: Մնացե՛ք տեղեկացված —
գրանցվեք այսօր՝ սեղմելով ներքևի հղումը:

Բաժանորդագրվեք →



Փնտրում եք ավելին:

Այցելե՛ք մեր կայքը՝ խորացված վերլուծությունների, լրացուցիչ ռեսուրսների և վերջին թարմացումների համար: Անկախ նրանից՝ փնտրում եք բացառիկ բովանդակություն, թե ձեր հարցերի պատասխանները, այնտեղ կգտնեք ամեն ինչ:

Սա Գլենդեյլի Վարձակալության Իրավունքների Բաժնի պաշտոնական հրապարակումն է:

Հարցերի, մեկնաբանությունների կամ մտահոգությունների դեպքում այս տեղեկագրի վերաբերյալ՝ խնդրում ենք գրել էլ. փոստով կամ զանգահարել:



Զանգահարե՛ք: (818) 548-3926



Ուղարկել էլ. փոստ: Rent@GlendaleCA.gov



Այցելե՛ք: [GlendaleRentalRights.com](https://www.GlendaleRentalRights.com)

Հրաժարում պատասխանատվությունից

Այստեղ տրամադրված տեղեկատվությունը նախատեսված է որպես ընդհանուր ուղեցույց՝ հիմնված Կալիֆոռնիայի օրենսդրության վրա, և այն չի կարող փոխարինել իրավաբանական մասնագիտական խորհրդատվությանը: Օրենքներն ու կանոնակարգերը կարող են տարբեր լինել ըստ գտնվելու վայրի և ժամանակի ընթացքում փոխվել: Կարևոր է կատարել սեփական ուսումնասիրությունը կամ խորհրդակցել որակավորված փաստաբանի հետ՝ ձեր կոնկրետ իրավիճակին վերաբերող գործող օրենքները հասկանալու համար: Այս բովանդակությունը նախատեսված է որպես մեկնարկային կետ և չպետք է դիտարկվի որպես վերջնական իրավաբանական խորհրդատվություն:



**Community
Development**