

Գլենդեյլ Քաղաք

ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՏԵՂԵԿԱԳԻՐ

Ձեր կարծիքը կարևոր է մեզ համար: Օգնե՛ք մեզ բարելավել՝ լրացրե՛ք մեր
կարճ հարցաշարը:

Անհրաժեշտ է աջակցություն: Կապ հաստատե՛ք Վարձակալության
Իրավունքների Ծրագրի հետ՝

(818) 548-3706 հեռախոսահամարով կամ գրե՛ք **Rent@GlendaleCA.gov** էլ.
փոստին՝ աջակցություն ստանալու համար:

ԱՅՍ ԹՈՂԱՐԿՄԱՆ ՄԵՋ՝

Ծրագրի թարմացումներ. նոր տեսանյութի ուղեցույցը
հրապարակվել է:

AB 2801 և AB 2747. Նոր կանոններ Կալիֆոռնիայի
վարձակալների և տան տերերի համար՝ վարձավճարի
վարկային հաշվետվությունների և ավանդի վերադարձի
վերաբերյալ:

Հարց ու Պատասխան. Կարո՞ղ է տան տերը Կալիֆոռնիայում
մերժել վարձակալին՝ ելնելով նրա եկամտի աղբյուրից:

ԹԱՐԻՄԱՑՈՒՄՆԵՐ ԵՒ ՎԵՐԼՈՒԾՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ



Նոր Տեսահոլովակ

Դիտեք մեր նոր տեսանյութը, որը ներկայացնում է Գլենդեյլի Վարձակալության Իրավունքների Ծրագիրը: Անկախ նրանից՝ դուք վարձակալ եք թե տան տեր, այս կարճ տեսանյութը բացատրում է հիմնական իրավունքները, կանոնները և այն, թե ինչ անել, երբ առաջանում են խնդիրներ:

Դիտեք հիմա →



Կիսվե՛ք ձեր մտքերով

Օգնեք մեզ բարելավել այս տեղեկագիրը:
Լրացրե՛ք կարճ հարցաշարը՝ մեզ
տեղեկացնելու համար, թե ինչն է օգտակար,
ինչն է բացակայում և ինչպես կարող ենք այս
ռեսուրսը դարձնել ավելի օգտակար ձեզ
համար: Ձեր կարծիքը օգնում է ձևավորել
ապագա թարմացումները:

Լրացրե՛ք հարցաշարը →



ԱՌԱՋՆԱԳԾՈՒՄ



AB 2801 & AB 2747

2025 թ. ապրիլի 1-ից Կալիֆոռնիայի տարածքում ուժի մեջ են մտել երկու կարևոր օրենքներ, որոնք պաշտպանում են վարձակալների իրավունքները: Ահա թե ինչ պետք է իմանան տան տերերն ու վարձակալները.

AB 2747 – Վարձավճարների Վարկային Հաշվետվություն

Տան տերերը այժմ պարտավոր են վարձակալներին առաջարկել հնարավորությունը՝ իրենց ժամանակին վճարված վարձավճարները հաշվառել վարկային բյուրոյում: Սա օգնում է վարձակալներին կառուցել վարկային պատմություն՝ շնորհիվ կանոնավոր վճարումների: Օրենքը վերաբերում է այն գույքերին, որոնք ունեն 16 և ավելի բնակարանային միավորներ, կամ 15 և պակաս միավորներ, եթե սեփականատերը կորպորացիա է և ունի մեկից ավելի վարձակալական գույք:

Տան տերերը պետք է առաջարկն անեն գրավոր կերպով, սակայն վարձակալները պարտավոր չեն մասնակցել ծրագրին:

AB 2801 – Վարձակալական Ավանդի Նոր Կանոններ

Տան տերերը այժմ պարտավոր են հետևել խստացված կանոնների, երբ պահումներ են կատարում վարձակալական ավանդից՝ մաքրության կամ վերանորոգման նպատակով:

Պարտադիր քայլեր.

Նախքան վերանորոգումը կամ մաքրությունը. Լուսանկարել բնակարանը՝ տեղափոխվելուց հետո, բայց մինչև որեւէ աշխատանք սկսելը:

Աշխատանքից հետո. Լուսանկարել վերանորոգումից կամ մաքրումից հետո:

Այս մինչև և հետո արված լուսանկարները պետք է կցվեն մանրամասն վարձակալական ավանդի հաշվետվությանը, ինչպես նաև ծախսերի համար տրամադրված անդորրագրերը, հաշիվները կամ հաշվարկները:

Սա վերաբերում է բոլոր վարձակալություններին՝ անկախ վարձակալության պայմանագրի մեկնարկի ամսաթվից:

ԱՄՏԱԿԱՆ ՀԱՐՑԸ



Հարց

Կարող է արդյոք տան տերը Կալիֆոռնիայում մերժել իմ վարձակալության հայտը՝ ելնելով նրանից, թե ինչպես եմ վճարում վարձս, օրինակ՝ «Section 8» կամ այլ բնակարանային օգնության ծրագրերով:

Պատասխան

Ո՛չ, Կալիֆոռնիայի օրենքով տան տերերը չեն կարող խտրականություն կիրառել ձեր նկատմամբ՝ ելնելով ձեր եկամտի աղբյուրից: Սա ներառում է բնակարանային վաուչերներ, ինչպիսին է Section 8-ը, ինչպես նաև այլ օրինական աղբյուրներ՝ սոցիալական ապահովություն, հաշմանդամության նպաստներ կամ վարձակալական օգնության ծրագրեր: Տան տերերը պարտավոր են դրանք դիտարկել այնպես, ինչպես մյուս եկամուտների ձևերը՝ ձեր վարձակալության հայտը գնահատելիս: Եթե կարծում եք, որ ձեզ մերժել են այս հիմքով, կարող եք բողոք ներկայացնել Կալիֆոռնիայի Քաղաքացիական Իրավունքների Գործակալություն:

ԴԵՍՈՒՐՍՆԵՐ ԵՒ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ





Meals on Wheels America

Յուրաքանչյուր ամիս մենք ընդգծում ենք կարևոր մի ռեսուրս վարձակալների և տան տերերի համար: Այս ամիս ներկայացնում ենք «Ուտեստներ անիվների վրա» ծրագիրը: Եթե դուք կամ ձեր ծանոթներից մեկը տնից դուրս չի կարողանում դուրս գալ և սննդարար ուտելիքի կարիք ունի, ապա այս ծրագիրը կարող է օգնել: Այն մատակարարում է սնունդ տարեցներին և հաշմանդամություն ունեցող անձանց՝ նպաստելով նրանց ինքնուրույն կենսակերպին և բարեկեցությանը:



Զանգահարե՛ք: 818-937-7405



Այցելե՛ք: [MealsOnWheelsAmerica.org](https://www.MealsOnWheelsAmerica.org)

Մնացե՛ք կապի մեջ

Բաժանորդագրվեք մեր տեղեկագրին՝
վերջին նորությունները, վերլուծությունները և
բովանդակությունը ուղիղ ձեր էլ. փոստին
ստանալու համար: Մնացե՛ք տեղեկացված —
գրանցվեք այսօր՝ սեղմելով ներքևի հղումը:

Բաժանորդագրվեք →



Փնտրում եք ավելին:

Այցելե՛ք մեր կայքը՝ խորացված վերլուծությունների, լրացուցիչ ռեսուրսների և վերջին թարմացումների համար: Անկախ նրանից՝ փնտրում եք բացառիկ բովանդակություն, թե ձեր հարցերի պատասխանները, այնտեղ կգտնեք ամեն ինչ:

Սա Գլենդեյլի Վարձակալության Իրավունքների Բաժնի պաշտոնական հրապարակումն է:

Հարցերի, մեկնաբանությունների կամ մտահոգությունների դեպքում այս տեղեկագրի վերաբերյալ՝ խնդրում ենք գրել էլ. փոստով կամ զանգահարել:



Զանգահարե՛ք: 818-548-3926



Ուղարկել էլ. փոստ: Rent@GlendaleCa.gov



Այցելե՛ք: GlendaleRentalRights.com

Հրաժարում պատասխանատվությունից

Այստեղ տրամադրված տեղեկատվությունը նախատեսված է որպես ընդհանուր ուղեցույց՝ հիմնված Կալիֆոռնիայի օրենսդրության վրա, և այն չի կարող փոխարինել իրավաբանական մասնագիտական խորհրդատվությանը: Օրենքներն ու կանոնակարգերը կարող են տարբեր լինել ըստ գտնվելու վայրի և ժամանակի ընթացքում փոխվել: Կարևոր է կատարել սեփական ուսումնասիրությունը կամ խորհրդակցել որակավորված փաստաբանի հետ՝ ձեր կոնկրետ իրավիճակին վերաբերող գործող օրենքները հասկանալու համար: Այս բովանդակությունը նախատեսված է որպես մեկնարկային կետ և չպետք է դիտարկվի որպես վերջնական իրավաբանական խորհրդատվություն:



RENTAL RIGHTS PROGRAM

COMMUNITY DEVELOPMENT DEPARTMENT