

Գլենդեյլ Քաղաք

ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՏԵՂԵԿԱԳԻՐ

Ձեր կարծիքը կարևոր է մեզ համար: Օգնե՛ք մեզ բարելավել՝ լրացրե՛ք մեր կարճ հարցաշարը:

Անհրաժեշտ է աջակցություն: Կապ հաստատե՛ք Վարձակալության Իրավունքների Ծրագրի հետ՝

(818) 548-3706 հեռախոսահամարով կամ գրե՛ք **Rent@GlendaleCA.gov** էլ. փոստին՝ աջակցություն ստանալու համար:

ԱՅՍ ԹՈՂԱՐԿՄԱՆ ՄԵՋ՝

Թարմացումներ և դիտարկումներ. Տունը պատրաստել ձմռանը

Կիզակետում. Արդար շուկայական վարձավճարների թարմացումներ

Հարց ու պատասխան. Ի՞նչ է «որակավորված վարձակալը» ըստ Գլենդեյլի Վարձակալական Իրավունքների ծրագրի

ԹԱՐԻՄԱՑՈՒՄՆԵՐ ԵՒ ՎԵՐԼՈՒԾՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ



Ձմռան պատրաստ բնակարաններ

Երբ ջերմաստիճանը իջնում է, կարևոր է պատրաստել տունը ձմռանը: Վարձատուները պետք է ստուգեն ջեռուցման համակարգերը, կնքեն պատուհանների ու դռների ճեղքերը և վերանայեն ջերմամեկուսացումը: Հիմա ձեռնարկվող պարզ քայլերը կարող են կանխել թանկարժեք վերանորոգումները և ապահովել, որ վարձակալները մնան անվտանգ ու տաք:

Իմանալ Ավելին →



Նոր Տեսանյութ Հրապարակված է:

Դիտեք մեր նոր տեսանյութը, որը ներկայացնում է Գլենդեյլի Վարձակալական Իրավունքների Ծրագիրը: Անկախ նրանից՝ դուք վարձակալ եք թե տան տեր, այս կարճ տեսանյութը ամփոփում է հիմնական պաշտպանական միջոցները, կանոնները և քայլերը, որոնք պետք է ձեռնարկել խնդիրների առաջացման դեպքում:

Դիտեք Հիմա →



Կիսվե՛ք ձեր մտքերով

Օգնեք մեզ բարելավել այս տեղեկագիրը:
Լրացրե՛ք կարճ հարցաշարը՝ մեզ
տեղեկացնելու համար, թե ինչն է օգտակար,
ինչն է բացակայում և ինչպես կարող ենք այս
ռեսուրսը դարձնել ավելի օգտակար ձեզ
համար: Ձեր կարծիքը օգնում է ձևավորել
ապագա թարմացումները:

Լրացրե՛ք հարցաշարը →



ԱՌԱՋՆԱԳԾՈՒՄ



2026 ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԱՐՎԱ ԱՐԴԱՐ ՇՈՒԿԱՅԱԿԱՆ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐՆԵՐ (FMR)

Արդար շուկայական վարձավճարները (FMR) վարձավճարի հենանիշներ են, որոնք Ամերիկայի Միացյալ Նահանգների Բնակարանաշինության և քաղաքաշինության նախարարությունը (HUD) սահմանում է ամեն տարի՝ տարբեր տարածաշրջաններում սովորական, ոչ շքեղ վարձով բնակարանի արժեքը պատկերացնելու համար: HUD-ը 2025 թ. հոկտեմբերի 1-ին թարմացրել է FMR-ները: Այս փոփոխությունը կարևոր է, որովհետև կապ ունի Գլենդել քաղաքի «ոչ մեղավոր» վտարման կանոնների հետ և ազդում է բնակարանային ծրագրերի համապատասխանության չափորոշիչների ու տրամադրվող աջակցության մակարդակների վրա:

FMR-ը կարևոր դեր ունի նաև «խոշոր վերանորոգում» հիմքով «ոչ մեղավոր» վտարումներում՝ ծառայելով աշխատանքների արժեքի գնահատման ուղենիշ: Այդպիսի դեպքերում աշխատանքների ընդհանուր արժեքը պետք է լինի առնվազն այն մեծագույն թվի ութապատիկը, որը ստացվում է՝ համեմատելով վարձակալ(ներ)ի ընթացիկ վարձավճարը և գործող FMR-ը (այսինքն՝ $\text{արժեք} \geq 8 \times \max(\text{ընթացիկ վարձավճար, FMR})$):

Fiscal Year 2025 FMR Los Angeles					
Year	Studio	1	2	3	4
2025	\$1,863	\$2,085	\$2,601	\$3,298	\$3,672



ԱՄՏԱԿԱՆ ՀԱՐՑԸ



Հարց.

Ի՞նչ է «որակավորված վարձակալը» ըստ
Գլենդելի Վարձակալական Իրավունքների
ծրագրի:

Պատասխան.

«Որակավորված վարձակալ» է համարվում այն անձը, որի ընտանեկան (տնային) եկամուտը գտնվում է «ցածր եկամուտ» կամ «շատ ցածր եկամուտ» սահմանաչափերից ներքև: Եթե եկամուտը «ցածր եկամուտ» կատեգորիայում է (ոչ «շատ ցածր»), ապա պետք է նաև բավարարի հետևյալից առնվազն մեկ պայմանին՝ 70 և ավելի տարեկան լինել, ապրել հաշմանդամությամբ, կամ ունենալ դպրոցական տարիքի երեխաներ:

Այս վարձակալները «ոչ մեղավոր» հիմքով վտարման դեպքում ստանում են կրկնակի վերաբնակեցման աջակցություն: Բացի այդ, շատ դեպքերում սեփականատերը չի կարող վտարել «սեփականատիրոջ բնակվելու նպատակով», եթե վարձակալին առաջարկելու համար չկա համարժեք (նման պայմաններով) ազատ բնակարան:

ԴԵՍՈՒՐՍՆԵՐ ԵՒ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ





The Salvation Army

The Salvation Army (Փրկության բանակ) բազմազան ծառայություններ է մատուցում կարիքի մեջ գտնվող անձանց ու ընտանիքներին. անհապաղ սննդային օգնություն, վարձավճարի և կոմունալների աջակցություն, կացարաններ, ինչպես նաև սոցիալական աշխատողի աջակցություն (case management): Բացի այդ, կազմակերպությունը բնակիչներին կապում է երկարաժամկետ կայունությունը խթանող ծրագրերի հետ, օրինակ՝ մասնագիտական վերապատրաստում և ֆինանսական խորհրդատվություն:



Զանգահարեք: (818) 246-5586

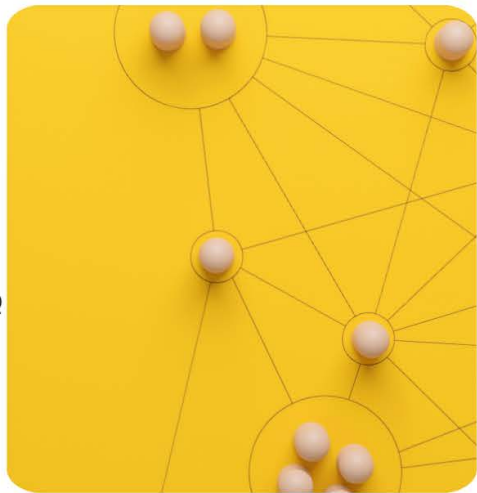


Այցելեք: salvationarmyusa.org

Վարձակալների Ռեսուրսների Ուղեցույց

Ձեզ օգնություն է պետք՝ վարձավճարի, սննդի, իրավաբանական ծառայությունների կամ այլ աջակցության հարցում: Մեր նոր Վարձակալների Ռեսուրսների Ուղեցույցը ներկայացնում է Գլենդեյլում հասանելի տեղական ծրագրերն ու ծառայությունները: Դուք կարող եք վերցնել օրինակ 141 N Glendale Ave, Սենյակ 202, Glendale, CA 91206 հասցեից կամ ներբեռնել մեր կայքից ցանկացած ժամանակ:

Ստացե՛ք ուղեցույցը →



Մնացե՛ք կապի մեջ

Բաժանորդագրվեք մեր տեղեկագրին՝
վերջին նորությունները, վերլուծությունները և
բովանդակությունը ուղիղ ձեր էլ. փոստին
ստանալու համար: Մնացե՛ք տեղեկացված —
գրանցվեք այսօր՝ սեղմելով ներքևի հղումը:

Բաժանորդագրվեք →



Փնտրում եք ավելին:

Այցելե՛ք մեր կայքը՝ խորացված վերլուծությունների, լրացուցիչ ռեսուրսների և վերջին թարմացումների համար: Անկախ նրանից՝ փնտրում եք բացառիկ բովանդակություն, թե ձեր հարցերի պատասխանները, այնտեղ կգտնեք ամեն ինչ:

Սա Գլենդեյլի Վարձակալության Իրավունքների Բաժնի պաշտոնական հրապարակումն է:

Հարցերի, մեկնաբանությունների կամ մտահոգությունների դեպքում այս տեղեկագրի վերաբերյալ՝ խնդրում ենք գրել էլ. փոստով կամ զանգահարել:



Զանգահարե՛ք: (818) 548-3926



Ուղարկել էլ. փոստ: Rent@GlendaleCA.gov



Այցելե՛ք: [GlendaleRentalRights.com](https://www.GlendaleRentalRights.com)

Հրաժարում պատասխանատվությունից

Այստեղ տրամադրված տեղեկատվությունը նախատեսված է որպես ընդհանուր ուղեցույց՝ հիմնված Կալիֆոռնիայի օրենսդրության վրա, և այն չի կարող փոխարինել իրավաբանական մասնագիտական խորհրդատվությանը: Օրենքներն ու կանոնակարգերը կարող են տարբեր լինել ըստ գտնվելու վայրի և ժամանակի ընթացքում փոխվել: Կարևոր է կատարել սեփական ուսումնասիրությունը կամ խորհրդակցել որակավորված փաստաբանի հետ՝ ձեր կոնկրետ իրավիճակին վերաբերող գործող օրենքները հասկանալու համար: Այս բովանդակությունը նախատեսված է որպես մեկնարկային կետ և չպետք է դիտարկվի որպես վերջնական իրավաբանական խորհրդատվություն:



**Community
Development**