

Ciudad de Glendale

BOLETÍN DE DERECHOS DE ALQUILER

¡Queremos conocer su opinión! Ayúdanos a mejorar: responde nuestra breve encuesta.

¿Necesita ayuda? Contacte el Programa de Derechos de Alquiler llama al (818) 548-3706 o escribe a Rent@GlendaleCA.gov para recibir asistencia.

EN ESTA EDICIÓN:

Actualizaciones y perspectivas: Preparar las viviendas para el invierno.

En portada: Actualizaciones de los alquileres de mercado justos.

Preguntas y respuestas: ¿Qué es un inquilino cualificado según el Programa de Derechos de Alquiler de Glendale?

ACTUALIZACIONES Y ANÁLISIS



Hogares preparados para el invierno

A medida que bajan las temperaturas, es importante preparar las viviendas para el invierno. Los propietarios deben revisar los sistemas de calefacción, sellar las corrientes de aire y revisar el aislamiento. Tomar medidas sencillas ahora puede evitar costosas reparaciones y mantener a los inquilinos seguros y calientes.

Más información →



¡Nuevo vídeo publicado!

Echa un vistazo a nuestro nuevo vídeo sobre el Programa de Derechos de Alquiler de Glendale. Tanto si eres inquilino como propietario, este breve vídeo resume las principales protecciones, normas y qué hacer cuando surgen problemas.

Ver ahora →



Comparte Sus Ideas

¡Ayúdanos a mejorar este boletín! Responde una breve encuesta para contarnos qué le resulta útil, qué falta y cómo podemos hacer que este recurso sea mejor para usted. Sus comentarios ayudan a dar forma a futuros actualizaciones.

Responde la encuesta →



EN EL CENTRO DE ATENCION



ALQUILERES JUSTOS DE MERCADO PARA EL AÑO FISCAL 2026

Los alquileres justos de mercado (FMR) son índices de referencia de alquileres establecidos cada año por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) para reflejar el costo de las viviendas de alquiler modestas y sin lujos en diferentes regiones. Las FMR han sido actualizadas por el HUD el 1 de octubre de 2025. Es importante tener en cuenta esta actualización debido a su correlación con la disposición de desalojo sin culpa y causa justa de la ciudad de Glendale y el papel que desempeñan en la determinación de la elegibilidad y los niveles de asistencia para los programas de vivienda.

El FMR también desempeña un papel en los desalojos sin causa justificada por reformas importantes, concretamente como guía para la evaluación del coste de las obras durante los desalojos por este motivo. El coste de las obras no debe ser inferior al producto de 8 veces el mayor de los siguientes importes: el alquiler actual del inquilino o el FMR.

Fiscal Year 2025 FMR Los Angeles					
Year	Studio	1	2	3	4
2025	\$1,863	\$2,085	\$2,601	\$3,298	\$3,672



PREGUNTA DEL MES



Pregunta:

¿Qué es un inquilino calificado según el Programa de Derechos de Alquiler de Glendale?

Contesta:

Un inquilino calificado es alguien cuyos ingresos familiares se encuentran por debajo del umbral de «ingresos bajos» o «ingresos muy bajos» y, en el caso de los ingresos bajos, también cumple los requisitos por tener 70 años o más, vivir con una discapacidad o tener hijos en edad escolar. Reciben el doble de ayuda para la reubicación en los desalojos sin culpa y, en muchos casos, los propietarios no pueden desalojarlos para que el propietario se mude, a menos que no haya una unidad comparable disponible.

RECURSOS Y APOYO





The Salvation Army

El Ejército de Salvación ofrece una amplia gama de servicios para ayudar a personas y familias necesitadas, incluyendo alimentos de emergencia, asistencia para el alquiler y los servicios públicos, refugios y apoyo en la gestión de casos. También conectan a los residentes con programas que promueven la estabilidad a largo plazo, como formación laboral y asesoramiento financiero.



Llamar: (818) 246-5586

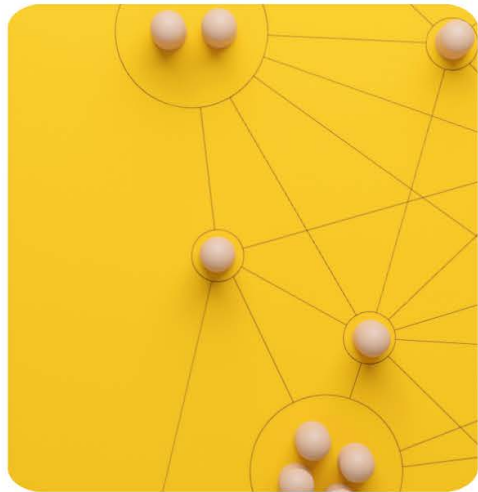


Visitar: salvationarmyusa.org

¡Guía de Recursos para Inquilinos!

¿Necesitas ayuda con el alquiler, alimentos, servicios legales u otro tipo de apoyo? Nuestra nueva Guía de Recursos para Inquilinos enumera programas y servicios locales disponibles para los inquilinos de Glendale. Puedes recoger una copia en 141 N Glendale Ave, Sala 202, Glendale, CA 91206 o descargarla en cualquier momento desde nuestro sitio web.

Obtén la guía →



Mantente conectado

Suscríbete a nuestro boletín para recibir las últimas noticias, análisis y contenido directamente en tu bandeja de entrada. Mantente informado: inscríbete hoy haciendo clic abajo.

Suscribirse →



¿Buscas más?

Visita nuestro sitio web para obtener análisis detallados, recursos adicionales y las últimas actualizaciones. Ya sea que estés buscando contenido exclusivo o respuestas a tus preguntas, allí lo encontrarás todo.

Esta es una publicación oficial de la División de Derechos de Alquiler de la Ciudad de Glendale.

Para consultas, comentarios o inquietudes sobre este boletín, por favor envía un correo electrónico o llama por teléfono.



Llamar: (818) 548-3926



Enviar correo electrónico: Rent@GlendaleCA.gov



Visitar: [GlendaleRentalRights.com](https://www.GlendaleRentalRights.com)

Aviso legal

La información proporcionada aquí está destinada como una guía general basada en la ley de California y no sustituye el asesoramiento legal profesional. Las leyes y regulaciones pueden variar según la ubicación y cambiar con el tiempo. Es importante realizar su propia investigación o consultar con un abogado calificado para comprender las leyes vigentes aplicables a su situación específica. Este contenido está diseñado como un punto de partida y no debe considerarse como una orientación legal definitiva.



**Community
Development**